

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пенькова А. В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 31, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протоколов общих собраний собственников №1/23 от 05.03.2023г., №2/23 от 31.08.2023г., с одной
стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договоров
управления многоквартирным домом №ВС-Д8 от 05.03.2023 г., №ВС-Д8 от 31.08.2023г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 8, расположенном по адресу: Московская обл., г.
Раменское, ул. Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодич- ность/колич- ественный показатель выполненн- ой работы (оказанной услуги)	Едини- ца измер- ения работ ы (услуг и)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 399 558,62
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 341 484,77
1.1.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				482 671,58
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, подъезд №2, кровля (кв. 75,77,78 балконы)	м2	60	252,97	15 178,00
2	Локальный ремонт кровельного покрытия козырька входной группы, подъезд №1,2,3,4	м2	14	655,29	9 174,00
3	Герметизация кладочных швов	пог.м	14	857,14	12 000,00

4	Герметизация стыков межэтажных поясов	пог.м	12	300,00	3 600,00
5	Частичное утепление фасада с восстановлением герметизации межэтажного шва	пог.м	10	1 192,00	11 920,00
6	Локальный ремонт кирпичной кладки, подъезд №1,2,3,4, входная группа	мест	2	4 421,80	8 843,59
7	Ремонт лицевой кирпичной кладки в местах разрушения, подъезд №3, надстройка машинного отделения	пог.м	12	1 212,25	14 547,00
8	Частичный ремонт цоколя, фасада	мест	2	2 655,00	5 310,00
9	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами, подъезд №1,2,3,4, крыльцо	мест	4	2 372,64	9 490,54
10	Ремонт пандуса, подъезд №1,2, мусорокамера	шт	4	456,88	1 827,50
11	Ремонт ступеней крыльца, подъезд №1,2, входная группа	м2	4	801,29	3 205,17
12	Установка пандуса, подъезд №1,2,3,4, холл входа, эт. I	шт	4	10 170,00	40 680,00
13	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт	100	18,27	1 826,63
14	Косметический ремонт стен и потолков лифтовых холлов, подвал	шт	1	215 671,40	215 671,40
15	Ремонт полов	мест	1	508,00	508,00
16	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	4	771,43	3 085,70
17	Замена задвижки системы отопления	шт	2	7 131,70	14 263,40
18	Замена участка трубопровода системы отопления	м	21	60,00	1 260,00
19	Замена экрана радиатора	шт	1	378,34	378,34
20	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	мест	3	1 505,59	4 516,76
21	Ремонт трубопровода канализации	мест	7	690,22	4 831,57
22	Замена ламп освещения	шт	108	69,83	7 541,17
23	Замена/монтаж выключателя	шт	2	55,11	110,22
24	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт	1	637,32	637,32
25	Ремонт/замена светильника	шт	6	1 077,25	6 463,51
26	Ремонт/замена датчиков шахты лифта	шт	2	9 438,00	18 876,00
27	Ремонт/замена станции управления лифтом	шт	1	50 500,00	50 500,00
28	Установка мусорных контейнеров	шт	1	13 700,00	13 700,00
29	Окраска урн, придомовая территория	шт	3	317,88	953,64
30	Ремонт и окраска скамеек, подъезд №1,2,3,4	шт	4	310,91	1 243,64
31	Установка табличек "Выгул собак запрещ" 300x200мм	шт	2	264,24	528,48

1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				858 813,19
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				314 621,36
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	20 644,44	20 644,44
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 176,92	1 176,92
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	24 400,00	292 800,00
3	Содержание придомовой территории:				948 430,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	78 377,50	940 530,00
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	3 100,00	3 100,00
3.3.	Очистка кровли от снега и наледи	ежемесячно	услуга	4 800,00	4 800,00
4	Содержание мест общего пользования:				795 022,49
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	65 569,00	786 828,00
4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	8 194,49	8 194,49
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с 01.января 2024 г. до 31.декабря 2024г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 399 558 (три миллиона триста девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) руб. 62 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик – Председатель Совета дома Пеньков А.В.
(должность, ФИО)



